



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 61/2025 – FMAS

MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE ART. 74, INCISO V, LEI FEDERAL Nº 14.133/2021.

OBJETO: Locação de Imóvel para funcionamento do Sistema Nacional de Emprego – SINE CADÚNICO – BOLSA FAMÍLIA e HABITAÇÃO de Xinguara, visando atender à demanda da rede Assistencial do município de Xinguara – PA, por meio do Fundo Municipal de Assistência Social.

1. Comprovação de propriedade do imóvel;
2. Documento de Identificação com foto e CPF do proprietário do imóvel;
3. Comprovante de endereço atualizado;
4. Prova de regularidade fiscal perante a **Fazenda Nacional** (Certidão Conjunta da Secretaria da Receita Federal do Brasil);
5. Prova de Regularidade para com a **Fazenda Estadual** do domicílio ou sede do proponente;
6. Prova de Regularidade para com a **Fazenda Municipal** do domicílio ou sede do licitante;
7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (**CNDT**);
8. Consulta Certidão correccional disponível no site: <https://certidoes.cgu.gov.br/>
9. Consulta Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes>) e;
10. Consulta Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

Xinguara/PA, 13 de março de 2025.

Keyte Carneiro da Mota
Agente de Contratação
Portaria nº 126/2025 -
PMX



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4046756 INSTANTE EXPIRAÇÃO: 22/06/98

NOME: **ADHEMAR PEREIRA TORRES**

FILIAÇÃO:
**MANOEL TORRES SOBRINHO
 INES PEREIRA AMARANTE**

NATURALIDADE: **ITAPORA TO** DATA DE NASCIMENTO: **01/01/1954**

ENDEREÇO: **C. CASAMEN-BELEM, PA**
NUM: 9463 LIV: B11 FOL: 178

CNPJ: **087265311-00**

Flavinda

080

10:07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PARÁ

MUNICÍPIO DE XINGUARA

COMARCA DE XINGUARA

DISTRITO DE XINGUARA



Bel. ADHEMAR PEREIRA TORRES.

TABELIÃO

Cartório do Único Ofício

Bel. Adhemar Pereira Torres Oficial

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA - VALOR Cz\$ 300.000,00

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil e oitenta e nove ao dezesete (17) dia do mês de ja-

neiro do dito ano, nest a Cidade e Comarca de Xinguara do Estado de Pará Em Cartório

perante mim, Escrevente Juramentada e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante e vendedor es: MAURO ARANTES,

comerciante, portador da cédula de identidade RG. Nº 975. - 126-SSP-GO., e sua mulher D. SIMONIA CUSTÓDIA ARANTES, do lar, brasilei

ros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Xinguara-Pa., - inscritos sob o nº 178.188.342/49, do CIC. E, de outro lado como outor-

gado comprador ADHEMAR PEREIRA TORRES, Serventuário da Justiça, porta-

dor da cédula de identidade RG. Nº, ou melhor, OAB- nº 2872-PA., e sua

mulher YOLANDA TOSHICO OHACHI TORRES, do lar, brasileiros, casados, re-

sidentes e domiciliados nesta cidade de Xinguara-Pa., à Av. Kingu, nº/N, inscritos no CPF., sob o nº 087.265.311-00.

todos conhecidos de mim Escrevente Juramentada das testemunhas referidas; do que dou fé. E perante estas pel outorgante vendedor me foi dito que a justo título sã o

senhor es e legítim os possuidor es do imóvel seguinte: UM LOTE URBANO de nº 23, da quadra nº 10, 1º setor, situado à Av. Kingu, confinando ao NORTE com

fronte para a Av. Kingu, ao SUL com o lote nº 13, ao LESTE com o lote nº 24, e a OESTE com os Lotes nº 22, 21, 20, 19 e 18, medindo 10:00 m -

(dez metros) de frente e fundo, por 66,50 m (sessenta e seis metros e - cinquenta centímetros) nas laterais esquerda e direita, perfazendo um

total de 665 m2 (seiscentos e sessenta e cinco metros quadrados). Adqui

rido por compra feita ao município de Xinguara-Pa., através do título - definitivo nº 649, expedido pelo SOUTENPA aos cinco (05) dias do mês de

novembro do ano de hum mil novecentos e oitenta e quatro (1.984). O com

prador cede, como cedido tem, ao vendedor e seus sucessores, uma faixa

de terra de mais ou menos 12,00 m2 (doze metros quadrados), na parte - noroeste do lote retro, onde foi edificado uma garagem serviente ao -

imóvel edificado no lote 22, devidamente registrado sob o nº 18.318, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Conceição do Araguaia, - Estado do Pará, a cuja circunscrição pertencia.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MATRÍCULA
L2B-000443-

TOMADA
-0001-

Cristiano Arantes e Sá
O FICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



DATA:- 03 de fevereiro de 1.989.-

IMÓVEL:- Um lote urbano de n.º. 23, da quadra n.º. 10, 1.º setor, situado - à Av. Xingú, confinando ao Norte com frente para a AV. Xingú, ao Sul com o lote n.º. 13, ao Leste com o lote n.º. 24, e a Oeste com os lotes n.º. 22, 21, 20, 19 e 18, medindo 10,00m (Dez metros) de frente e fundo, por --- 66,50m (Sessenta e seis metros e cinquenta centímetros) nas laterais esquerda e direita, perfazendo um total de 665,00m2 (Sesiscentos e sessenta e cinco metros quadrados).-

PROPRIETÁRIO:- MAURO ARANTES, comerciante, portador da cédula de identidade RG. n.º. 975.126-SSP-GO., e sua mulher D. SIMONIA CUSTÓDIA ARANTES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Xinguara-PA., inscritos no CPF/MF n.º., 178.188.342/49.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. n.º. 18.318- do C.R.I. de C. do Araguaia-PA.-

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

R.I.M.000443-L2B-DATA-03 de fevereiro de 1.989.-

Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas deste cartório no livro n.º. 001-APT, às Fls., 186, em 17 de janeiro de 1.989, o proprietário Sr. MAURO ARANTES, supra qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, à ADHEMAR PEREIRA TORRES, serventuário da justiça, portador da cédula de identidade OAB n.º. 2872-PA, e sua mulher a Sra., Yolanda Chachi Torres, do lar, brasileiros, casados, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$300.000,00 (Trezentos mil cruzados), sem condições.-

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Certifica que:
NADA MAIS consta com relação ao imóvel objeto da matrícula certificada, bem como, não consta sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, sequestros, cédulas de crédito de qualquer natureza, medidas judiciais, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, tendo por objeto o mesmo imóvel. Todo o referido é verdade e dou fé. Xinguara-PA., 16 de março de 2021.

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

Nora Ney Setibal de Souza
Escrevente Juramentada
CPF: 183.497.562-53



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ADHEMAR PEREIRA TORRES
CPF: 087.265.311-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:15:05 do dia 07/02/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 06/08/2025.

Código de controle da certidão: **A0A0.FF12.61DF.CA36**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** ADHEMAR PEREIRA TORRES**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 087.265.311-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:36:38 do dia 13/03/2025**Válida até:** 09/09/2025**Número da Certidão:** 702025080536929-2**Código de Controle de Autenticidade:** DB80FFE9.84E7BDE0.ABE0699B.CBAB36C4**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** ADHEMAR PEREIRA TORRES**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 087.265.311-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:36:38 do dia 13/03/2025**Válida até:** 09/09/2025**Número da Certidão:** 702025080536930-6**Código de Controle de Autenticidade:** B6BA7FA0.78F10FC1.809D70A7.19EBA2CA**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **ADHEMAR PEREIRA TORRES**

CPF/CNPJ: **087.265.311-00**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 12:24:25 do dia 13/03/2025 , com validade até o dia 12/04/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: re9bPXSDf3hVS7g3isW2

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ADHEMAR PEREIRA TORRES

CPF: 087.265.311-00

Certidão nº: 14878844/2025

Expedição: 13/03/2025, às 12:46:59

Validade: 09/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ADHEMAR PEREIRA TORRES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **087.265.311-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **ADHEMAR PEREIRA TORRES**

CPF/CNPJ: **087.265.311-00**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 12:26:30 do dia 13/03/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: 2GRG130325122630

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.