

PROPOSTA DE VENDA DE TERRENO


À

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE XINGUARÁ/PA

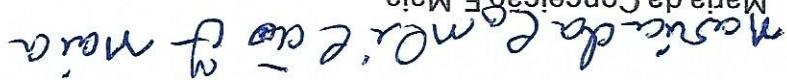
Trata-se de um terreno urbano denominado de lote 01, quadra 04-A, Setor Frei Henri Burin Desziers, situado na Rua Luís Pedro Zamboto, Xinguará/PA, registrado sob o título nº 6.793, matrícula nº 007, no Cartório de Registro de Imóveis de Xinguará/PA. O terreno possui área total de 1.200,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte limita-se com o lote 02, medindo 20,73m e com o lote 01 da quadra 04, medindo-se 9,27m; Ao Leste limita-se com a Rua Luís Pedro Zamboto, medindo 40,00m; Ao Sul limita-se com a 02, medindo 30,00m; Ao Oeste com o lote 02, medindo 40,00m, perfazendo um perímetro de 140,00m. O imóvel encontra-se livre e desembaraçado de ônus, dívidas, penhoras ou ações judiciais, apto para transferência imediata ao comprador.

Valor total de venda: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), à vista, mediante assinatura de contrato de compra e venda.

Xinguará/PA, 15 de outubro de 2025.


Antonio Sousa Maia

CPF: 179.111.252-87


Maria da Conceição F. Maia

CPF: 001.072.922-46

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA ÁREA URBANA

END.: RUA LUÍS PEDRO ZAMBOTO

LOTE: 01 QUADRA: 04A

SETOR - FREI HENRI

XINGUARA - PARÁ

**REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE
XINGUARA**

CNPJ/MF nº: 04.144.150/0001-20

XINGUARA

15/10/2025

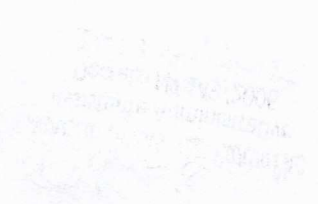
PARÁ

Márcia Sousa de Carvalho
Assistente Administrativo
Decreto Nº 143/2006
16/10/2025

SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:2252201
8434

Assinado de forma
digital por SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:22522018434
Dados: 2025.10.16
11:57:44 -03'00'

СЪЕДИНЕНИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ИСКУССТВ - НАУКА И ПРАКТИКА
ИСКУССТВЕННАЯ КУЛЬТУРА И НАУКА



Институт истории искусства и культуры
научно-исследовательский институт
искусств и культуры
Москва

ИЗДАНИЕ
1970 ГОДА
ИЗДАТЕЛЬСТВО

СЕРИЯ ИСТОРИЯ ИСКУССТВ

ИЗДАНИЕ

ИЗДАТЕЛЬСТВО ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

ИЗДАТЕЛЬСТВО - БУДУЩЕ

ИЗДАТЕЛЬСТВО - ИСКУССТВО

ИЗДАТЕЛЬСТВО - ИСКУССТВО

ИЗДАТЕЛЬСТВО ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

ИЗДАТЕЛЬСТВО ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

ИЗДАТЕЛЬСТВО ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

ИЗДАТЕЛЬСТВО ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

ИЗДАТЕЛЬСТВО ИСКУССТВ И КУЛЬТУРЫ

DESCRITIVO DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.144.150/0001-20. MATRIZ - Endereço eletrônico prefeitura@xinguara.pa.gov.br ; Telefone 94 34262644, Com endereço da sede na Avenida Xingu, Praça Vitória Régia, nº sn - Centro – Xinguara – Pará.

MÉTODO APLICADO

O método utilizado foi o comparativo com visita in-loco. Os dados para formação do preço foram levantados a partir da visita ao imóvel, considerando as condições socioeconômicas do município e a infraestrutura do entorno da área. A título de comparativo, foi consultado o Código Tributário do Município.

REGULAMENTO DO PROCESSO

Técnico habilitado e regulamentado pela Lei 6.530/78. Amparado pela resolução 1066/2006 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI. Registro nº 322 no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis – CNAI.

OBJETIVO: Avaliação Mercadológica de um imóvel urbano, denominado lote 01 da quadra 04A, localizado na Rua Luís Pedro Zamboto, Setor Frei Henri, no Município de Xinguara - PARÁ.

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

Segue em anexo a documentação referente ao lote 01 da quadra 04A. Tudo conforme Título Definitivo de Propriedade nº 6.793/2025, Emitido pela Prefeitura Municipal de Xinguara.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E SUAS CONFRONTAÇÕES

Lote 01 com frente para a Rua Luís Pedro Zamboto, com as seguintes confrontações: Ao Norte limita-se com Chácara Maia, medindo 20,73m e com o lote 01, medindo 9,27m; Ao Leste limita-se com a Rua Luís Pedro Zamboto, medindo 40,00m; Ao Sul limita-se com a Chácara Maia, medindo 30,00m; Ao Oeste área do Senhor Cilcero, medindo 40,00m. Perfazendo um perímetro de 140,00m e uma área de 1.200,00m².

SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:22522018434

Assinado de forma digital por
SEVERINO FRANCISCO DA
SILVA:22522018434
Dados: 2025.10.16 11:58:07
-03'00'

BENFEITORIAS EXISTENTES

Muro existente. Muro na parte da frente do imóvel onde confronta com a Rua Luís Pedro Zamboto, numa extensão de 40,00 metros

TOPOGRAFIA DO LOTE – O lote pode ser considerado plano e a baixo do nível da via existente.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E ACESSO – Boa localização no setor que se encontra. Seu acesso pode ser feito pela Rua Minais Gerais, usando como ponto de partida a Avenida Xingu, segue por 1.100 metros, e vira para a esquerda na Rua Alacilândia onde segue por 155 metros onde encontra com a Rua Luís Pedro Zamboto, daí vira-se para a direita e a 75 metros encontra-se o referido imóvel a Esquerda. O acesso se faz por vias pavimentadas.

COORDENADAS GEOGRAFICAS NO FRENTE DO LOTE

LATITUDE 07º 05' 30,06" S

LONGITUDE 49º 57' 00,19" W

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel, objeto desta avaliação, encontra-se em boa localização do Setor em que se encontra, a topografia é favorável, porém, o desnível em relação a via existente, desfavorece o valor de venda, localizado no meio da quadra, com boa medida de fachada e boa lateral, o acesso fácil, vias pavimentadas. A existência de um muro contribui com uma pequena parcela do valor final. Para tanto se faz necessário que na formação do preço se ajuste pelos indicativos de infraestrutura e outros benefícios. Mesmo com a instabilidade financeira atual, o imóvel será aferido pelo mercado considerando, volume da área e o local, além do seu valor de venda não forçada.

SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:2252201
8434

Assinado de forma
digital por SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:22522018434
Dados: 2025.10.16
11:58:30 -03'00'

FORMAÇÃO DO PREÇO

Lote com 1.200,00m²

Construção existente (muro) com 40,00m

Preço médio final é de: R\$ 155.933,60

Nota.

- a) De acordo com as normas específicas para os fins avaliatórios de Parecer Mercadológico de um imóvel, é possível que se dê uma margem de segurança que varia de 5% para **mais** ou para **menos**.
- b) Fotos e o próprio protocolo de recebimento constata a época real da avaliação.
- c) Foi considerada a edificação existente e seu padrão construtivo.

Apresento este laudo com capa e páginas, criadas pelo autor, devidamente carimbadas e assinadas.

Xinguara, 15 de outubro de 2025.

**SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:22522018434**

Assinado de forma digital por
SEVERINO FRANCISCO DA
SILVA:22522018434
Dados: 2025.10.16 11:58:51 -03'00'

SEVERINO FRANCISCO DA SILVA
CRECI 3226 12ª Região PA/AP
AVALIADOR – CNAI/COFECI Nº 00322

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

ANNUAL REPORT

1987-1988

FRANCISCO
SAN FRANCISCO
CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
100 UNIVERSITY AVENUE
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA 94107

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA



ANEXOS

- DOCUMENTO DO IMÓVEL
- FOTO ATUALIZADA DO IMÓVEL
- MAPA DE LOCALIZAÇÃO
- CERTIDÃO DE REGULARIDADE DO AVALIADOR

SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:2252201
8434

Assinado de forma
digital por SEVERINO
FRANCISCO DA
SILVA:22522018434
Dados: 2025.10.16
11:59:11 -03'00'