

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA

PARECER TÉCNICO ENGENHARIA

REFERENTE A:

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA - Nº 006/2025/FME-PMX

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 216/2025/PMX

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE AMPLIAÇÃO DA E.M.E.I PROF. GIVALDO LUCENA, LOCALIZADA NA AV. FRANCISCO CALDEIRA E CASTELO BRANCO, 1076, BAIRRO ITAMARATY, XINGUARA/PA.

DA ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA VENCEDORA

PROPOSTA R\$: 584.848,57 (QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)

EMPRESA: A.P.SOTT CONSTRUTORA LTDA

CNPJ Nº 16.822.467/0001-57

1 ANÁLISE DO ORÇAMENTO SINTÉTICO

Os valores apresentados no orçamento sintético referente ao valor unitário, não ultrapassaram os limites estabelecidos na planilha da Prefeitura Municipal de Xinguara, onde podem ser idênticos ou inferiores as bases demonstradas. Portanto o orçamento sintético apresentado está **ADEQUADO**, não necessitando de correções a serem feitas.

2 ANÁLISE DA COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

Os valores apresentados nas composições unitárias de todos os insumos de materiais, mão de obra e quaisquer despesas da empresa A.P.SOTT CONSTRUTORA LTDA, se apresentaram idênticos ou inferior a planilha da Prefeitura Municipal de Xinguara, portanto as composições unitárias que afetam diretamente todos os itens do orçamento sintético que foram apresentados estão **ADEQUADOS**, não necessitando de correções a serem feitas.

3 ANÁLISE DO CRONOGRAMA

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	100,00% 31.418,61	40,00% 12.567,44	20,00% 6.283,72	40,00% 12.567,44
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 7.018,01	100,00% 7.018,01		
3	FUNDAÇÕES	100,00% 110.445,16	100,00% 110.445,16		
4	SUPERESTRUTURA	100,00% 26.902,33	80,00% 21.521,86	20,00% 5.380,47	
5	ALVENARIA	100,00% 133.059,72	50,00% 66.529,86	50,00% 66.529,86	
6	COBERTURA	100,00% 139.325,93		80,00% 111.460,74	20,00% 27.865,19
7	REVESTIMENTOS	100,00% 97.712,30	20,00% 19.542,46	60,00% 58.627,38	20,00% 19.542,46
8	PISO E CONTRAPISO	100,00% 65.740,53		70,00% 46.018,37	30,00% 19.722,16
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA E PLUVIAIS	100,00% 35.446,82		60,00% 21.268,09	40,00% 14.178,73
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 35.726,69			100,00% 35.726,69
11	FORROS	100,00% 26.789,46			100,00% 26.789,46
12	ESQUADRIAS	100,00% 31.567,14			100,00% 31.567,14
13	PINTURA	100,00% 34.598,49			100,00% 34.598,49
14	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 4.046,90			100,00% 4.046,90
Porcentagem			30,47%	40,47%	29,06%
Custo			237.624,79	315.568,63	226.604,65
Porcentagem Acumulado			30,47%	70,94%	100,0%
Custo Acumulado			237.624,79	553.193,42	779.798,09

Imagem 01: Cronograma Prefeitura Municipal de Xinguara

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	100,00% 30.779,45	40,00% 12.311,78	20,00% 6.155,89	40,00% 12.311,78
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 5.169,08	100,00% 5.169,08		
3	FUNDAÇÕES	100,00% 82.115,97	100,00% 82.115,97		
4	SUPERESTRUTURA	100,00% 19.989,71	80,00% 15.991,77	20,00% 3.997,94	
5	ALVENARIA	100,00% 105.509,30	50,00% 52.754,65	50,00% 52.754,65	
6	COBERTURA	100,00% 93.716,41		80,00% 74.973,13	20,00% 18.743,28
7	REVESTIMENTOS	100,00% 73.551,42	20,00% 14.710,28	60,00% 44.130,85	20,00% 14.710,28
8	PISO E CONTRAPISO	100,00% 46.652,84		70,00% 32.656,99	30,00% 13.995,85
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA E PLUVIAIS	100,00% 25.898,19		60,00% 15.538,91	40,00% 10.359,28
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 27.757,57			100,00% 27.757,57
11	FORROS	100,00% 18.676,38			100,00% 18.676,38
12	ESQUADRIAS	100,00% 22.444,53			100,00% 22.444,53
13	PINTURA	100,00% 29.680,30			100,00% 29.680,30
14	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.907,42			100,00% 2.907,42
	Porcentagem		31,3%	39,36%	29,34%
	Custo		183.053,53	230.208,36	171.586,68
	Porcentagem Acumulado		31,3%	70,66%	100,0%
	Custo Acumulado		183.053,53	413.261,89	584.848,57

Imagem 02: Cronograma empresa

Nas imagens 01 e 02 que estão apresentados os cronogramas da Prefeitura Municipal de Xinguara e da empresa A.P.SOTT CONSTRUTORA LTDA, as porcentagens apresentadas pela empresa nos itens estão em **ACORDO** com as porcentagens da Prefeitura Municipal de Xinguara.

4 ANÁLISE DAS BONIFICAÇÕES DE DESPESAS INDIRETAS

A porcentagem geral do B.D.I da empresa A.P.SOTT CONSTRUTORA LTDA, não ultrapassou os limites estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Xinguara-PA, portanto o B.D.I apresentado se define como **ADEQUADO**.

5 ANÁLISE DOS ENCARGOS SOCIAIS

Para análise dos encargos sociais foi considerado a empresa com regime de tributação em LUCRO PRESUMIDO.

Os encargos sociais apresentados estão embutidos nos preços de todos os serviços, sendo presentes em todas as composições unitárias, onde elas se apresentaram adequadas e influenciando diretamente do orçamento sintético.

Como o orçamento sintético e composições unitárias se apresentaram de forma adequada, temos os encargos sociais em situação de **ADEQUADO** neste parecer técnico.

6 ANÁLISE DA MEMORIA DE CÁLCULO

Os valores apresentados pela empresa A.P.SOTT CONSTRUTORA LTDA, referentes a memória de cálculo estão em conformidade aos apresentados pela Prefeitura Municipal de Xinguara-PA, devendo ser idênticos, portanto, a memória de cálculo apresentada está **ADEQUADA**, não necessitando de correções a serem feitas.

7 CONCLUSÃO DESTE PARECER

Após a análise referente a planilha orçamentária da empresa A.P.SOTT CONSTRUTORA LTDA, concluímos que não é **necessário** realizar **readequação** nos itens citados neste parecer técnico, destacando que não há indícios de irregularidades em seu orçamento, composições unitárias, cronograma físico financeiro, composição de BDI, composição de encargos sociais e memória de cálculo, tornando a planilha **ADEQUADA** para dar continuidade no processo licitatório.

Xinguara-PA, 05 de janeiro de 2026